

# Vorläufige Nutzungsbedingungen der Gästeartments

## Nutzungszeiten

Beginn:

- Am Anreisetag steht das Apartment ab 15 Uhr zur Verfügung.
- Eine frühere Übergabe des Apartments ist nach Absprache mit dem Vermieter im Einzelfall möglich.

Ende:

- Am Abreisetag ist das Apartment bis 10 Uhr zu verlassen.
- Eine spätere Rückgabe des Apartments ist nach Absprache mit dem Vermieter im Einzelfall möglich.

## Hausordnung

Es gilt die Hausordnung (Anhang), falls diese Nutzungsbedingungen nicht davon abweichen.

## Rauchen

Das Rauchen im Apartment ist nicht gestattet.

## Haustiere

Die Haltung von Haustieren im Apartment ist nicht gestattet.

## Personenzahl

Das Apartment darf nur von der in der Buchung aufgeführten Personenzahl genutzt werden. Soll das Apartment von mehr Personen als vereinbart genutzt werden, bedarf es der ausdrücklichen Zustimmung des Vermieters.

## Reinigung

Das Apartment ist in einem ordentlichen und vollständigen Zustand zurückzugeben. Der Vermieter behält sich vor, bei außergewöhnlicher Verschmutzung des Apartments dem Mieter den erhöhten Reinigungsaufwand auf der Basis eines Stundensatzes von 20 Euro in Rechnung zu stellen. Die Reinigung von Geschirr und Besteck ist Sache des Mieters und nicht Teil der Endreinigung. Der Müll ist vom Gast vor der Abreise entsprechend der Mülltrennungsvorschriften in die dafür vorgesehen Behälter im Kellerraum zu entsorgen.

## Haftung / Gewährleistung

Der Mieter haftet für selbst verursachte Schäden am Apartment oder verlorengegangenes Eigentum während seiner Nutzung in voller Höhe. Der Vermieter ist unverzüglich über den Schaden oder Störungen zu informieren. Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung usw. kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden. Eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt. Der Vermieter ist berechtigt, das Apartment bei Bedarf zu betreten, z.B. für kurzfristig notwendig gewordene Reparaturen. Die Benutzung der Wege zum Apartment, der Treppen, des Apartments und der Einrichtung etc. erfolgt auf eigene Gefahr.

## Außerordentliche Kündigung

Der Vermieter kann den Mietvertrag ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn der Mieter oder eine der Personen, die das Apartment mitbenutzen, sich trotz einer Abmahnung durch den Vermieter in störender oder zerstörerischer Weise verhält und ein Verbleiben im Apartment den anderen Bewohnern des Hauses nicht zugemutet werden kann. In diesem Fall behält sich der Vermieter den Anspruch auf den Mietpreis vor.

Die Eigentümergemeinschaft behält sich Änderungen dieser Nutzungsbedingungen vor, die immer in ihrer jeweils aktuellen Version Gültigkeit hat. Im Übrigen wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Landeshauptstadt München hingewiesen, die ebenfalls zu beachten sind (z.B. Haus- und Musiklärmverordnung, Taubenfütterungsverbot usw.).